

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 419

г. Самара

« 04 » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 419.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 738,80 м.кв.

Общая площадь дома 10 362,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании          и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Черенкова Т.Л. кв. 113  
секретарем - Скрипникова Т.В. кв. 120

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Черенкова Т.Л. кв. 113  
секретарем - Скрипникова Т.В. кв. 120

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Черенкова Т.Л кв. 113  
2. Серкин О.Г. кв. 135  
3. Никиферова В.Л кв. 128

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Черенкова Т.Л кв. 113  
2. Серкин О.Г. кв. 135  
3. Никиферова В.Л кв. 128

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 419 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- ✓ 1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. утепление торцевой стены под. № 1 (324 м<sup>2</sup>), на сумму — 874,8 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.; —
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.; —
5. замена окон на пластиковые, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб. —
6. замена дверей на чердак под. № 1,2,3,4, на сумму — 40 тыс. руб. —
7. замена дверей выхода на кровлю под. № 1,2,3,4, на сумму — 40 тыс. руб. —
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру; —
- ✓ 9. замена стояков ХВС (600 п.м), на сумму — 1080 тыс. руб.; —
- ✓ 10. замена стояков системы ГВС (760 п.м.), на сумму — 1368 тыс. руб.; —
- 11. замена стояков канализации (600 п.м), на сумму — 780 тыс. руб.; —
- ✓ 12. замена розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб. —
- ✓ 13. замена розлива ГВС (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб. —
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб. —
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под. —
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. —
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.; ✓
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.; ✓ ?
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; —
22. обрезка и снос деревьев; +
23. посадка деревьев; —
24. ограждение газонов. —

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 004,701 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 705,778 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 710,480 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- замена стояков ХВС и ГВС (по широким Valtac PN 25 армированный стекловолокном) подвезд №4 стояки 1 и 4 кв. 109-144 (1ст) с 112-144 (4ст), подвезд №1 стояк №1 кв. 1-33  
- восстановить откосы у подвезда №4 после ремонта входной канализации, отремонтировать фасад (утепление) кв. 144 в аварийной комнате, замена розетка отопления по мере необходимости. Разбор чернозема на газоны по привозу (предоставлен администрацией района).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- замена стояков ХВС и ГВС (по широким Valtac PN 25 армированный стекловолокном) подвезд №4 стояки 1 и 4 кв. 109-144 (1ст), с 112-144 (4ст), подвезд №1 стояк №1 кв. 1-33  
- восстановить откосы у подвезда №4 после ремонта входной канализации, отремонтировать фасад (утепление) кв. 144 в аварийной комнате, замена розетка отопления по мере необходимости. Разбор чернозема на газоны по привозу (предоставлен администрацией района)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,1% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Черенкова М.И.		КВ. 113
Секретарь - Скрипникова М.В.		КВ. 120
Счетная комиссия Серкин О.Ф.		КВ. 135
Жикиророва Е.Л.		КВ. 128
		КВ. _____